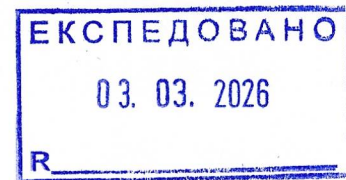




РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НАТАША МИХАЈЛОВИЋ  
Именована за подручје Вишег суда у Врању и  
Привредног суда у Лесковцу  
Врање, Краља Милана 18а  
Пословни број. ИИ 146/24  
Идент. број предмета: 54-01-00146-24-0249  
Дана 03.03.2026.године



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Наташа Михајловић у извршном поступку извршног повериоца Привредно друштво за трговину и извођење грађевинских радова "IG-SISTEM" ДОО Врање, Врање, ул. Добривоја Станковића бр. 8, МБ 17128132, ПИБ 100551620, чији су пуномоћници адв. Александар Цветановић, Лесковац, ул. Косте Стаменковића 10/2, адв. Јелена Јанковић, Лесковац, ул. Косте Стаменковића бр. 10/2, адв. Милош Јанковић, Лесковац, ул. Косте Стаменковића бр. 10/2, против извршног дужника Привредно друштво "MILALUXURY" ДОО Врање, Врање, ул. Цара Душана бр. 3, МБ 21466328, ПИБ 111345391, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Привредног суда у Лесковцу ИИИ 41/2024 од 22.02.2024.године, дана 03.03.2026.године, доноси следећи:

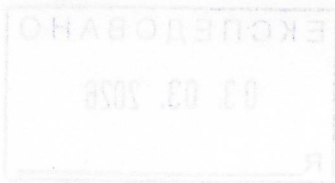
### ЗАКЉУЧАК

I **ОТКАЗУЈЕ СЕ** друга електронска јавна продаја непокретности у ванкњижној својини заказана Закључком о другој електронској јавној продаји непокретности у ванкњижној својини за дан 04.03.2026.године и то за непокретности које су у Закључку о другој електронској јавној продаји непокретности у ванкњижној својини од дана 12.02.2026.године означене редним бројевима 11. и 12. и то:

Гаражно паркинг место ванкњижној својини број 25., у подруму стамбено пословног објекта на кп.бр. 12942 КО Врање;
Гаражно паркинг место у ванкњижној својини број 26., у подруму стамбено пословног објекта на кп.бр. 12942 КО Врање;

II Закључак о другој електронској јавној продаји непокретности у ванкњижној својини од дана 12.02.2026.године **ОСТАЈЕ НА СНАЗИ** за непокретности у ванкњижној својини које су у предметном закључку означене редним бројевима 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9. и 10 и то:

Посебан део објекта у саставу стамбено пословног објекта на кп.бр. 12942 КО Врање 1 – <b>стан у ванкњижној својини број 17., површине 180,90 м2;</b>
Посебан део објекта у саставу стамбено пословног објекта на кп.бр. 12942 КО Врање 1 – <b>стан у ванкњижној својини број 19., површине 57,12 м2;</b>
Посебан део објекта у саставу стамбено пословног објекта на кп.бр. 12942 КО Врање 1 – <b>стан у ванкњижној својини број 20., површине 52,41 м2;</b>
Посебан део објекта у саставу стамбено пословног објекта на кп.бр. 12942 КО Врање 1 – <b>стан у ванкњижној својини број 21., површине 33,19 м2;</b>
Посебан део објекта у саставу стамбено пословног објекта на кп.бр. 12942 КО Врање 1 – <b>локал у ванкњижној својини број 22., површине 40,42 м2;</b>
Посебан део објекта у саставу стамбено пословног објекта на кп.бр. 12942 КО Врање 1 – <b>локал у ванкњижној својини број 24., површине 42,05 м2;</b>
<b>Гаражно паркинг место у ванкњижној својини број 1.,</b> у подруму стамбено пословног објекта на кп.бр. 12942 КО Врање 1;
<b>Гаражно паркинг место у ванкњижној својини број 5.,</b> у подруму стамбено пословног објекта на кп.бр. 12942 КО Врање;
<b>Гаражно паркинг место у ванкњижној својини број 21.,</b> у подруму стамбено пословног објекта на кп.бр. 12942 КО Врање;
<b>Гаражно паркинг место у ванкњижној својини број 24.,</b> у подруму стамбено пословног објекта на кп.бр. 12942 КО Врање;



## Образложење

Пред овим јавним извршитељем у току је извршни поступак извршног повериоца Привредно друштво за трговину и извођење грађевинских радова "IG-SISTEM" ДОО Врање, Врање, ул. Добривоја Станковића бр. 8, против извршног дужника Привредно друштво "MILALUXURY" ДОО Врање, Врање, ул. Цара Душана бр. 3.

У току спровођења извршног поступка, јавни извршитељ је дана 12.02.2026.године донео Закључак о другој електронској јавној продаји непокретности у ванкњижној својини којим је продаја непокретности заказана за дан 04.03.2026.године.

Са тим у вези, јавном извршитељу је, након заказивања јавне продаје, достављен приговор трећег лица који се односи на непокретности које су у Закључку о другој електронској јавној продаји непокретности у ванкњижној својини од дана 12.02.2026.године означене редним бројевима 11. и 12.

Премда услови за одржавање јавне продаје прописани Законом о извршењу и обезбеђењу у погледу горе означених непокретности нису испуњени, јавни извршитељ је одлучио као у ставу 1. диспозитива овог Закључка.

На крају, Закључак о другој електронској јавној продаји непокретности у ванкњижној својини од дана 12.02.2026.године остаје на снази за непокретности које су ближе описане ставом 2. диспозитива овог Закључка.

Сходно наведеном, јавни извршитељ је одлучио као у диспозитиву.

### Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.

